

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MILNA



IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA ZA 2020. GODINU

Milna, rujan 2021.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE MILNA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
1.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA.....	8
1.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA.....	11
1.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA.....	13
1.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA	14
1.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	15
1.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA.....	17
1.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....	18
1.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE	19
1.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA	21
1.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	23
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	25
4. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA“	27
5. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRIJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE MILNA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	33
6. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	35
7. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	39
8. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA MILNA“	41
9. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	43
10. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE MILNA“	45

POPIS TABLICA

<i>TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA</i>	<i>10</i>
<i>TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA</i>	<i>12</i>
<i>TABLICA 3. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA KOJE SU PRODANE TIJEKOM 2020. GODINE.....</i>	<i>14</i>
<i>TABLICA 4. INFRASTRUKTURNI PROJEKTI KOJI SU SE PROVODILI TIJEKOM 2020. GODINE</i>	<i>16</i>
<i>TABLICA 5.. POPIS NEKRETNINA ZA KOJU SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2020. GODINI.....</i>	<i>17</i>
<i>TABLICA 6. POPIS IMOVINE ZA KOJU SU SE RJEŠAVALI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI TIJEKOM 2020. GODINE</i>	<i>18</i>
<i>TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA.....</i>	<i>21</i>
<i>TABLICA 8. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA MILNA PLANIRALA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE TIJEKOM 2020. GODINE.....</i>	<i>23</i>
<i>TABLICA 9. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA MILNA DOBILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE TIJEKOM 2020. GODINE</i>	<i>24</i>
<i>TABLICA 10. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA</i>	<i>26</i>

1. UVOD

Općina Milna izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2020. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2020. godinu). Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Milna. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Plan upravljanja imovinom jedinstveni je dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Milna i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Milna. Plan upravljanja imovinom Općine Milna donosi Općinsko vijeće za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna, utvrđenih Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE MILNA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Milna predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina raspolaze i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Milna je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 10. srpnja 2020. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2020. godinu koji je donesen 10. srpnja 2020. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Milna uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Milna raspolaze.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Milna imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Milna da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Milna i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Milna na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanih članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svom (su)vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

Doneseni akti Općine Milna u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službeni glasnik Općine Milna broj 02/20

- Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna,
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna i objavi javnog natječaja,

- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna i objavi javnog natječaja,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi,
- Odluka o zakupu javnih površina,
- Odluka o prihvaćanju projekta i programa za Strategiju razvoja Općine Milna za razdoblje 2020.-2025. godina,
- Odluka o izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju trgovačkog društva Meštralun d.o.o.,
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama trgovačkog društva Meštralun d.o.o.,
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo društva Meštralun d.o.o.,
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika unutar groblja trgovačkog društva Meštralun d.o.o.

Službeni glasnik Općine Milna broj 03/20

- Pravilnik o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina

Službeni glasnik Općine Milna broj 04/20

- Odluka o mjerama Općine Milna za pomoć poduzetnicima i obrtnicima zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju bolesti uzrokovane COVID-19 virusom,
- Odluka o mjerama Općine Milna za pomoć građanima zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju bolesti uzrokovane COVID-19 virusom.

Službeni glasnik Općine Milna broj 05/20

- Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Milna za 2020. godinu

Službeni glasnik Općine Milna broj 06/20

- Odluka o pokretanju postupka izmjena i dopuna Prometne studije sa evidencijom nerazvrstanih cesta na području Općine Milna,
- Odluka o dodatnim mjerama Općine Milna za pomoć poduzetnicima i obrtnicima zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju bolesti uzrokovane COVID-19 virusom,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „IZGRADNJA I OPREMANJE MRTVAČNICE NA MJESNOM GROBLJU U MILNI“,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „IZGRADNJA I OPREMANJE SPORTSKOG IGRALIŠTA NA PODRUČJU SRC „BREGANA““,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt opremanja dječjeg vrtića „MILNA“,
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Milna (č.zgr. 45/1, k.o. Milna),

- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju dijela nekretnine (građevinsko zemljište) u vlasništvu Općine Milna (dio lika „C“ dijela č.z. 1683, k.o. Milna),
- Odluka izmjenama i dopunama o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju dijela nekretnine (građevinsko zemljište) u vlasništvu Općine Milna (dio lika „C“ dijela č.z. 1683, k.o. Milna),
- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Milna.

Službeni glasnik Općine Milna broj 07/20

- Financijski izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Milna za 2019. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 08/20

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine,
- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2020. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 09/20

- Odluka o donošenju Strategije razvoja Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine,
- Odluka o dopuni Odluke o imenovanju trgova i ulica na području Općine Milna za naselje Milna

Službeni glasnik Općine Milna broj 10/20

- Financijski izvještaj za razdoblje 1.1.2020.-30.06.2020. godine

Službeni glasnik Općine Milna broj 11/20

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Milna za 2020. godinu

Službeni glasnik Općine Milna broj 12/20

- Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2020. godinu,
- Izmjene i dopune Programa ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2020. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 13/20

- Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi Općine Milna i njezinom pravnom statusu

Službeni glasnik Općine Milna broj 15/20

- Odluka o osnivanju Povjerenstva za popis imovine i obveza, datuma popisa i rokovima za obavljanje popisa i dostavljanje izvještaja.

Službeni glasnik Općine Milna broj 16/20

- Proračun Općine Milna za 2021. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 17/20

- Program građenja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Milna za 2021. godinu,
- Program ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2021. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 18/20

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Milna za 2020. godinu.

➤ **Kadrovske osnove za rad**

Koncem 2020. Općina Milna imala je 9 zaposlenika (8 službenika i 1 dužnosnika). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar jedinstvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

1.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Milna

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Milna važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Milna je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Milna kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Milna u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Milna

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kn	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.	% vlasništva
MEŠTRALUN d.o.o.	MEŠTRALUN d.o.o.	03637753243	20.000,00	893.796,00	29.344,00	7	100
VODOVOD BRAČ d.o.o.	M. Vodanovića 23, 21400 Supetar	45854645558	72.304.400,00	25.639.315,06	620.675,07	46	7,14

1.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Milna

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Milna:

1. Općina Milna mora na racionalan i učinkovit način upravljati stanovima i poslovnim prostorima na način da oni stanovi i poslovni prostori koji su potrebni Općini Milna budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Akti Općine Milna kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima i stanovima:

Službeni glasnik Općine Milna broj 02/20

- Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna,
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna i objavi javnog natječaja,
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna i objavi javnog natječaja.

Službeni glasnik Općine Milna broj 04/20

- Odluka o mjerama Općine Milna za pomoć poduzetnicima i obrtnicima zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju bolesti uzrokovane COVID-19 virusom,
- Odluka o mjerama Općine Milna za pomoć građanima zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju bolesti uzrokovane COVID-19 virusom.

Službeni glasnik Općine Milna broj 06/20

- Odluka o dodatnim mjerama Općine Milna za pomoć poduzetnicima i obrtnicima zbog izvanredne situacije vezane uz pandemiju bolesti uzrokovane COVID-19 virusom,
- Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt opremanja dječjeg vrtića „MILNA“,
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Milna (č.zgr. 45/1, k.o. Milna),
- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Milna.

Službeni glasnik Općine Milna broj 08/20

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine,

- Odluka o usvajanju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2020. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 09/20

- Odluka o donošenju Strategije razvoja Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine.

Službeni glasnik Općine Milna broj 11/20

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Milna za 2020. godinu

Službeni glasnik Općine Milna broj 12/20

- Izmjene i dopune Programa ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2020. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 15/20

- Odluka o osnivanju Povjerenstva za popis imovine i obveza, datuma popisa i rokovima za obavljanje popisa i dostavljanje izvještaja.

Službeni glasnik Općine Milna broj 16/20

- Proračun Općine Milna za 2021. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 17/20

- Program ulaganja u prostorno-plansku dokumentaciju, razvojne studije i imovinu Općine Milna za 2021. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 18/20

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Milna za 2020. godinu.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima i stanovima u zakupu u vlasništvu Općine Milna

Poslovni prostor Općinske uprave		
Korisnik poslovnog prostora/namjena	m²	k.č./k.o.
Poslovni prostor u zgradi («kuća Svarčić»)	109	*45/1, Milna
Blataška riva br. 35, Milni, Zdravstvena ustanova-Ljekarna Vujanović	97	346, Milna
Stanovi u vlasništvu Općine Milna		
Najam	m²	k.č./k.o.
Stan u najmu Z. M. (prema Odluci o davanju stana u najam »Službeni glasnik Općine Milna« 05/19)	40	*347 ZGR., Milna

1.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Milna

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Milna koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Milna podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Milna, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Milna, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2020. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Milna:

Službeni glasnik Općine Milna broj 02/20

- Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna,
- Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna i objavi javnog natječaja
- Odluka o zakupu javnih površina,
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama trgovačkog društva Meštralun d.o.o.,
- Odluka o davanju prethodne suglasnosti na opće uvjete isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo trgovačkog društva Meštralun d.o.o.

Službeni glasnik Općine Milna broj 03/20

- Pravilnik o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina.

Službeni glasnik Općine Milna broj 06/20

- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u vlasništvu Općine Milna (č.zgr. 45/1, k.o. Milna),
- Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju dijela nekretnine (građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Milna dio lika „C“ dijela č.z. 1683, k.o. Milna,
- Odluka izmjenama i dopunama Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju dijela nekretnine (građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Milna dio lika „C“ dijela č.z. 1683, k.o. Milna,
- Odluka o uspostavi Evidencije imovine Općine Milna.

Službeni glasnik Općine Milna broj 07/20

- Financijski izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Milna za 2019. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 08/20

- Odluka o usvajanju Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine,
- Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za 2020. godinu,
- Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine.

Službeni glasnik Općine Milna broj 10/20

- Financijski izvještaj za razdoblje 01.01.2020.-30.06.2020. godine.

Službeni glasnik Općine Milna broj 11/20

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Milna za 2020. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 16/20

- Proračun Općine Milna za 2021. godinu s projekcijama za 2022. i 2023. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 17/20

- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Milna za 2021. godinu.

Službeni glasnik Općine Milna broj 18/20

- II. Izmjene i dopune Proračuna Općine Milna za 2020. godinu.

1.4. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Milna

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Milna mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Milna budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Milna tijekom 2020. godine vršila je prodaju nekretnina, podaci o nekretninama navedeni su u narednoj tablici.

Tablica 3. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Milna koje su prodane tijekom 2020. godine

Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²	Kultura
45/1	Milna	390,6	Kuća i dvorište
Dio 1683	Milna	2200	Građevinsko zemljište (mješovite – pretežito stambene namjene)

1.5. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),

- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Općina Milna nije imala u planu u 2020. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U nastavku se navode infrastrukturni projekti koji su se provodili ili su se planirali provesti tijekom 2020. godine:

Tablica 4. Infrastrukturni projekti koji su se provodili tijekom 2020. godine

Projekti	Razdoblje provedbe
Ulaganje u objekte sportske namjene	2020.-2022.
Ulaganje u održavanje komunalne infrastrukture	2020.

1.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Milna

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Milna:

1. Procjena potencijala imovine Općine Milna mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Milna tijekom 2020. godine vršila je procjenu vrijednosti nekretnina upisanih u tablici broj 5.

Tablica 5.. Popis nekretnina za koju se vršila procjena vrijednosti u 2020. godini

Kč.br.	K.o.	Površina u m ²	Kratki opis
45/1	Milna	390	Kuća i dvorište
1681	Milna	2514	Sportsko rekreacijski centar „Bregana“
1682	Milna	2831	
1683	Milna	16114	
1680/1	Milna	7271	
1680/2	Milna	242	
1715/1	Milna	7887	
1674/1	Milna	3690	DVD „Milna“ i dio javnog parkirališta „Šumica“
398 ZGR	Milna	406	
2206	Milna	345	Građevinsko zemljište (mješovite - pretežitostambene namjena) namijenjeno za izgradnju Interpretacijskog centra Maritimne povijesti Milne

1.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijevora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predložile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Milna nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

Tijekom 2020. godine Općina Milna planirala je rješavati imovinsko-pravne odnose za nekretnine naveden u tablici broj 6.

Tablica 6. Popis imovine za koju su se rješavali imovinsko-pravni odnosi tijekom 2020. godine

Kč.br.	K.o.	Površina u m ²	Kratki opis
2385/1	Milna	1023	Građevinsko zemljište unutar GPN Milne Trenutni upis vlasništva je „Društveno vlasništvo“. Potrebno je pokrenuti postupak dokazivanja prava slijednosti vlasništva na Općinu Milna.
2385/5	Milna	141	Pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravci
1674/2	Milna	-	Pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravci
1050	Milna	4280	Pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravci
104/2 ZGR	Bobovišća	CCA 21	Građevinsko zemljište unutar GPN Ložišća. Trenutni upis vlasništva je „Društveno vlasništvo sa organom upravljanja Narodni odbor Općine Brač“, u suvlasničkom udjelu od 132/144.
104/3 ZGR	Bobovišća	32	
105/3 ZGR	Bobovišća	482	
105/7 ZGR	Bobovišća	308	
105/8 ZGR	Bobovišća	-	Potrebno je pokrenuti postupak dokazivanja prava slijednosti vlasništva na Općinu Milna. Prijedlog RH radi uknjižbe odbijen 2011.
197/2	Bobovišća	-	Pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravci
197/6	Bobovišća	-	Pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravci
216	Bobovišća	-	Pokrenuti pojedinačni zemljišnoknjižni ispravci

1.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Milna raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Milna postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati

Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.

Kada unos čestica u Središnji registar bude omogućen, Općina Milna će dostaviti podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Općinski načelnik Općine Milna 09. travnja 2020. godine donio je Odluku o uspostavi Evidencije imovine Općine Milna («Službeni glasnik Općine Milna», broj 06/20). Evidencija imovine objavljena je na stranici Općine i dostupna je javnosti.

1.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Milna

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Milna:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Milna na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Milna,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Milna s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Milna:

Na Internet stranici Općine Milna postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Milna dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Milna

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Milna	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/1, 85/15) Općina Milna na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	Općina Milna objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

		sukladno članku 14. navedenog zakona.	
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Milna provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja imovinom Općine Milna za razdoblje od 2020. do 2025. godine, te za Plan upravljanja imovinom Općine Milna za 2020. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

1.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Tablica 8. Nekretnine koje je Općina Milna planirala zatražiti od Ministarstva državne imovine tijekom 2020. godine

Nekretnine koje Općina Milna planirala zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine			
Kč.br.	K.o.	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
1680/1	Milna	Vinograd	Sportsko rekreacijski centar „Bregana“ Temelj članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom prema Ministarstvu državne imovine 25.11.2019. podnesen zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis vlasništva
1680/2	Milna	Vinograd	
1681	Milna	Vinograd	
1682	Milna	Pašnjak	
1715/1	Milna	Voćnjak	
398 ZGR	Milna	Pašnjak	Vatrogasni dom Temelj članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom prema Ministarstvu državne imovine 25.11.2019. podnesen zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis vlasništva
1674/1	Milna	Šuma	
396 ZGR	Milna	Crkva	
1678	Milna	Groblje	Groblje i kapelica u naselju Milna Temelj članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom prema Ministarstvu državne imovine 25.11.2019. podnesen zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis vlasništva
1658	Milna	Pašnjak	
2038	Milna	Pašnjak	Nekretnina čini kompleks parka „Butordolac“ Temelj članka 70. Zakona o upravljanju
2039	Milna	Vinograd	
2040	Milna	Vinograd	

2042/1	Milna	Oranica	državnom imovinom prema Ministarstvu državne imovine 25.11.2019. podnesen zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis vlasništva
2042/2	Milna	Neplodno	
2043	Milna	Vinograd	
2044	Milna	Vinograd	
1963/1	Bobovišća	Neplodno	Trg Vrilo sa spomenikom Vladimira Nazora i akropolom „Tri sestre“ Temelj članka 70. Zakona o upravljanju državnom imovinom prema Ministarstvu državne imovine 25.11.2019. podnesen zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis vlasništva
1963/2	Bobovišća	Neplodno	
1963/3	Bobovišća	Neplodno	
1962	Bobovišća	Neplodno	
1958	Bobovišća	Vrt	
2206	Milna	Dvor	Sa RH 30.1.2020. temeljem članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom zaključen Ugovor o uporabi u svrhu izgradnje Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne

Tablica 9. Nekretnine koje je Općina Milna dobila od Ministarstva državne imovine tijekom 2020. godine

Nekretnine koje Općina Milna planirala zatražiti od Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine			
Kč.br.	K.o.	Opis nekretnine	Razlog za darovanje
398 ZGR	Milna	Pašnjak	Vatrogasni dom
1674/1	Milna	Šuma	
396 ZGR	Milna	Crkva	Groblje i kapelica u naselju Milna
1678	Milna	Groblje	
1658	Milna	Pašnjak	
2206	Milna	Dvor	Sa RH 30.1.2020. temeljem članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom zaključen Ugovor o uporabi u svrhu izgradnje Interpretacijskog centra maritimne povijesti Milne

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« broj 123/17.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 10. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MILNA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Milna putem prodaje
	Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Milna kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Milna
	Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Milna“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Milna
	Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Milna“	Strateško upravljanje ljudskim resursima
	Poboljšanje informatizacije i digitalizacije
	Poboljšanje financijskog upravljanja

4. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“

PRIOLOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazno (2) Ciljano (3)	Ostvareno (2)	Davanje poslovnog prostora u zakup	U okviru izdanih poslovnih prostora obavljat će se djelatnost za koji je izdan u zakup
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Milna putem prodaje	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) Zakon o uređivanju imovinskih prava	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Ostvareno (0)		Općina Milna tijekom 2020. godine nije prodavala poslovne prostore

odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11)		prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine						
Odluka o korištenju poslovnog prostora (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 02/16)								
Odluka o visini ulaganja i naplati zakupnine za poslovni prostor čest.zgr.346 k.o.Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 05/19)								
Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 06/19)								
Odluka o prodaji								

	nekretnine u vlasništvu Općine Milna i objavi javnog natječaja (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 02/20) Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Milna i objavi javnog natječaja (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 02/20) Odluka o zakupu javnih površina (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 02/20) Pravilnik o zonama i visini zakupnine za korištenje javnih površina (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 03/20).								
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020. STANOVİ									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/N AČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE	OSTVARENA VRIJEDNOST	PROJEKT	OPIS

					REZULTATA	JEDINICE	MJERNE JEDINICE		
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Milna putem prodaje	Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11) Odluka o davanju stana u najam (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 05/19)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno o prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (1)		Općina je prodala kuću i dvorište koja se nalazi na kč.br. 45/1, k.o. Milna

			primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine						
PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Milna“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020. GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Milna	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)		
Smanjenje portfelja	Zakon o gradnji	1. Sklapanje ugovora o	Kupoprodaja – javni natječaj –	Broj sklopljenih	Broj	Polazno (0)	Ostvareno		Općina je prodala dio

nekretnina kojima upravlja Općina Milna putem prodaje	(»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19) Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19) Zaključak o prenamjeni zemljišta (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 07/14)	kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javn o prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrađa dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine	kupoprodajni h ugovora		Ciljano (1)	(1)		građevinsko g zemljišta kč.br. 1683, k.o. Milna
---	---	---	--	---------------------------	--	-------------	-----	--	--

5. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Milna kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Milna kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Milna	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)		
		2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na	Broj donesenih odluka	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)		

			Internet stranici						
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna		1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije vlasničkih očekivanja prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Prihodi od dobiti trgovačkih društava	Meštralun d.o.o. 29.344,00 Vodovod Brač d.o.o. 620.675,07	Ostvareno ukupno (650.019,07)		
		2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Milna	Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Milna	Broj zaprimljenih planova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (2)		

6. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazno (4) Ciljano (4)	Ostvareno (4)	Procjenu nekretnina vrši ovlašteni sudski vještak, Narudžbenica	

	Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15) Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15) Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uзор-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazno (7) Ciljano (24)	Ostvareno (11)		
--	--	---	--	-------------------------------	------	-----------------------------	----------------	--	--

			poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.						
		3. Izrada procjemenog elaborata	Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazno (4) Ciljano (11)	Ostvareno (4)		

			izvlaštenu nekretninu, za procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

7. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ I REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjena postojećih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (4)	Ostvareno (5)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje imovinom;
	Zakon o procjeni učinaka propisa (»Narodne novine« broj 44/17)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Broj novih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Ostvareno (22)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Milna	Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću	Broj sudjelovanja	Broj	Polazno (0) Ciljano (2)	Ostvareno (4)		
	Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Milna (»Službeni		Usvajanje dokumenata	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (2)	Ostvareno (27)		

	glasnik Općine Milna«, broj 06/19) Odluka o pokretanju postupka upisa prava vlasništva Općine Milna na nerazvrstanim cestama (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 05/19)								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Milna“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Milna“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.									
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Milna	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20) Odluka o uspostavi Registra imovine Općine Milna (»Službeni glasnik Općine Milna«, broj 02/19)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	%	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina	Ostvareno (2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada interne Evidencije Imovine u vlasništvu Općine Milna

		2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Milna	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina) Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2) Pojavni oblici pokretnina	Ostvareno (2)		Sveobuhvatna, autentična i redovito ažurirana Evidencija imovine
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazno (0) Ciljana (12)	Ostvareno (0)	Općina Milna dostavit će podataka u Središnji registar kada dostava bude omogućena.	

9. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ I REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS
Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	1. Priprema, izrada i usvajanje Strategije upravljanja imovinom 2020.-2025. 2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2020.	Izrada Strategije upravljanja imovinom 2020.-2025. Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2020. Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Strategiju upravljanja imovinom 2020.-2025 Provedba Savjetovanja sa zainteresiranim javnošću za Godišnji plan upravljanja	Prijedlog Strategije upravljanja imovinom 2020.-2025. Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2020.	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno (2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada Plana upravljanja imovinom i Strategije upravljanja imovinom

			imovinom za 2020. Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

10. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Milna“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Milna“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2020.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)		Izobrazba Općinskih službenika po potrebi	
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2020. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)		
			Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)		Općina tijekom 2020. godine nije zapošljavala nove službenike
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (0)		
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)		

		plana izvođenja							
		3. Usvajanje novih internih akata	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvojeni/poboljš ani akti	Broj akata	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno (1)	Plan klasifikacijskih oznaka za 2020. god.	
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)		
Poboljšanje financijskog upravljanja		1. Dodatna automatizacij a praćenja potraživanja imovine	Unaprjeđenje postojećeg aplikativnog modela	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno (0)		